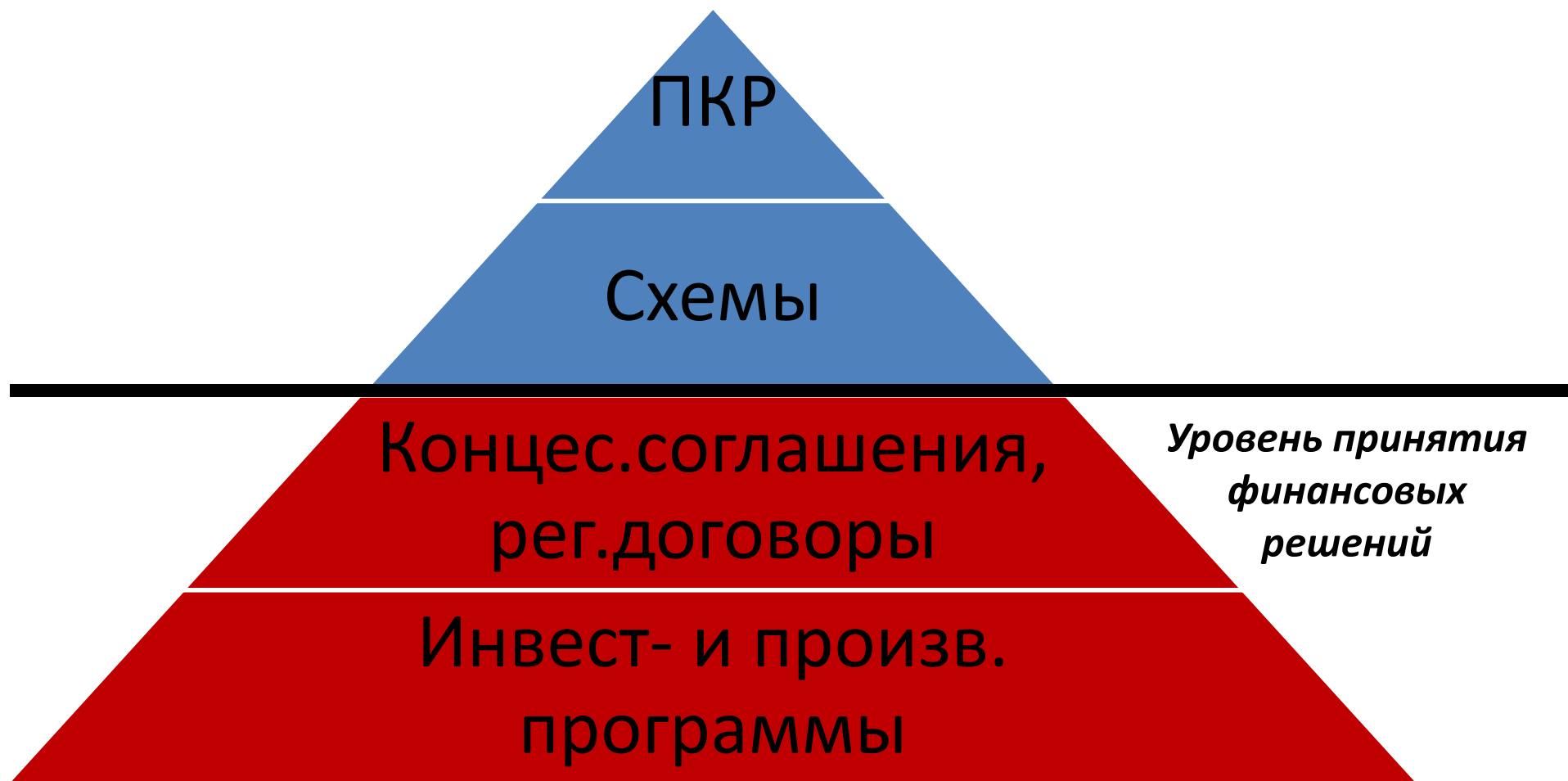




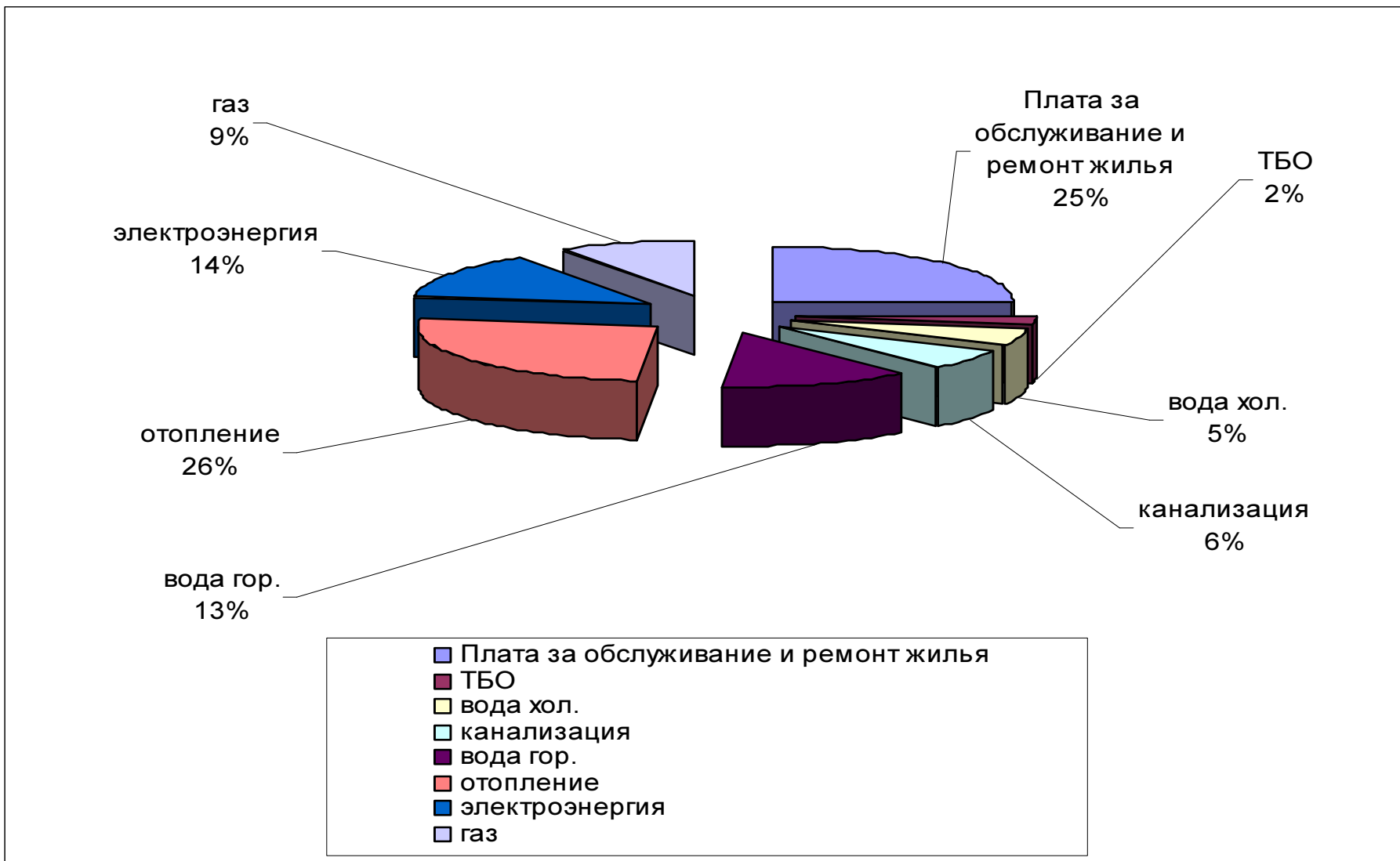
Проблемы учета финансовых потребностей отрасли ВКХ в свете нового законодательства

Эпштейн Александр Дмитриевич
Зам. исполнительного директора
Российской ассоциации водоснабжения и водоотведения

Процесс стратегического планирования развития инфраструктуры не содержит указания на источники финансирования



Проблема сбалансированного развития сфер ЖКХ

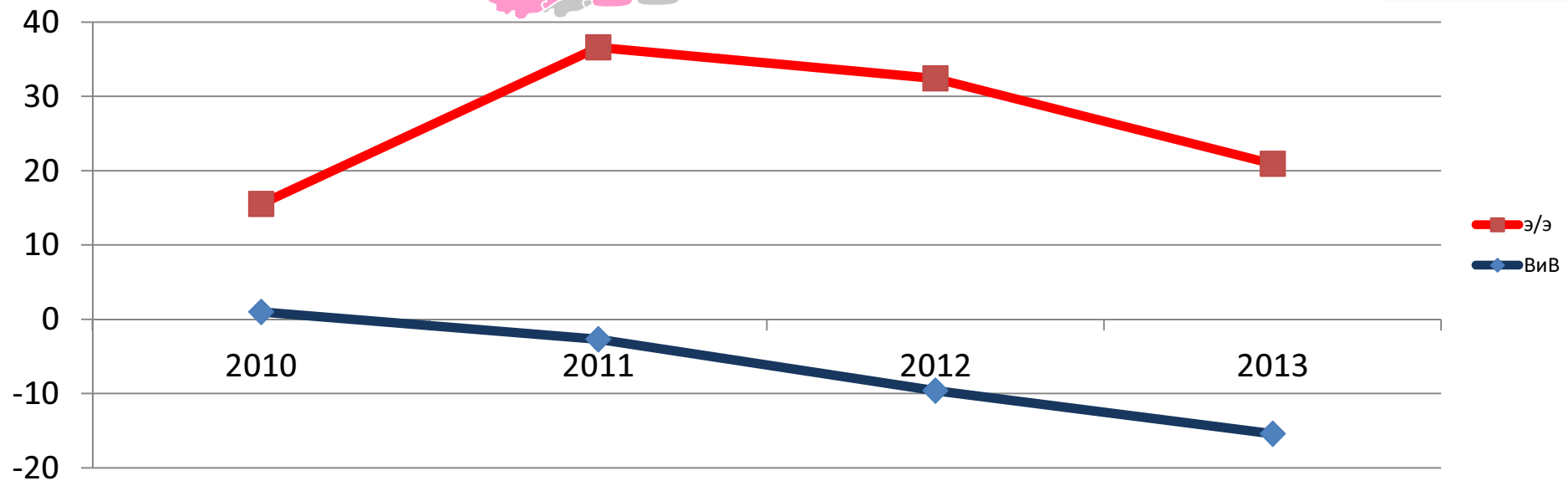
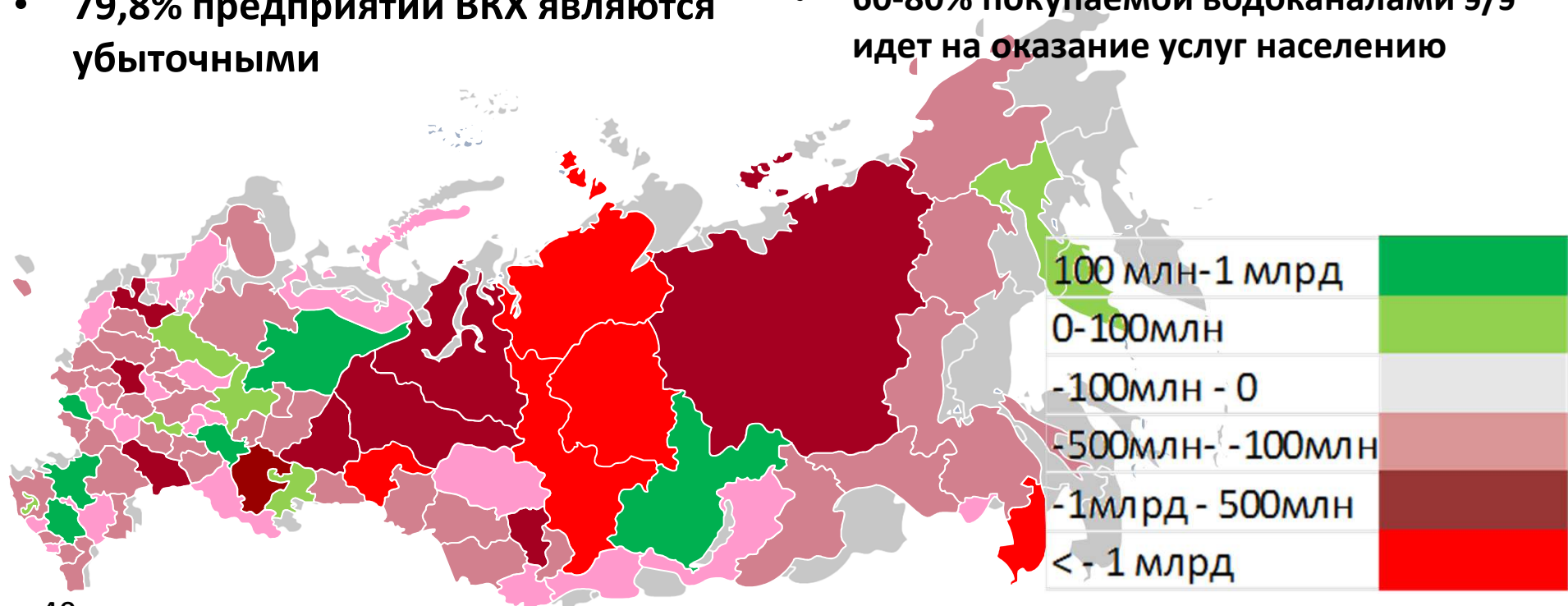


Проект федерального закона № 348213-6 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с укреплением платежной дисциплины потребителей энергоресурсов»

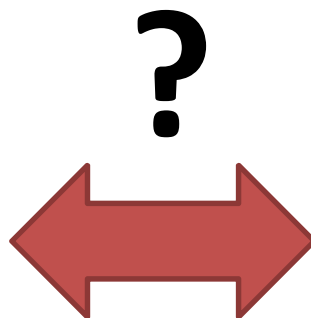
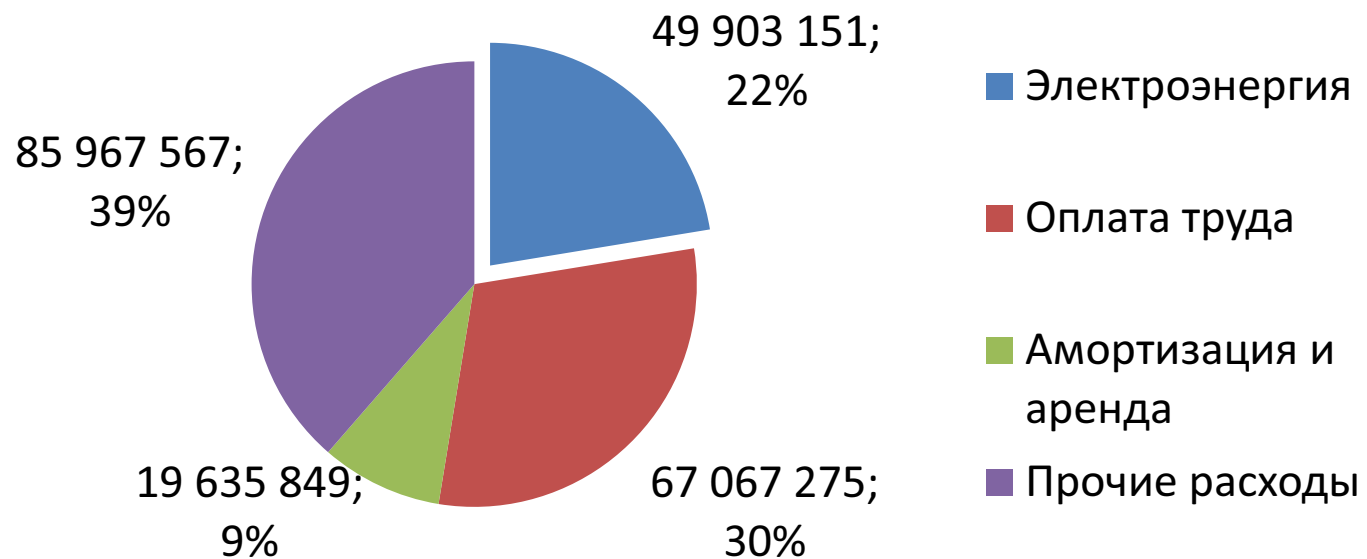
- закрепить обязанность по предоставлению **финансовых гарантий** оплаты «неотключаемыми» потребителями электроэнергии;
- поставить юридически значимые действия по **отказу от исполнения концессионного соглашения** в зависимость от своевременной оплаты электроэнергии;
- поставить юридически значимые действия по заключению, исполнению и **расторжению (внесудебному!) договоров аренды**, находящихся в гос. или мун. собственности, в зависимость от наличия банковских гарантий, обеспечивающих оплату потребляемой электроэнергии;
- установить особый порядок **субсидиарной ответственности** концедента и собственника систем водоснабжения, водоотведения по оплате электроэнергии;
- придать легитимность **полному ограничению режима потребления электроэнергии** «неотключаемыми» потребителями электроэнергии – потребителями, ограничение режима потребления электрической энергии которого может привести к экономическим, экологическим, социальным последствиям.

• 79,8% предприятий ВКХ являются убыточными

• 60-80% покупаемой водоканалами э/э идет на оказание услуг населению



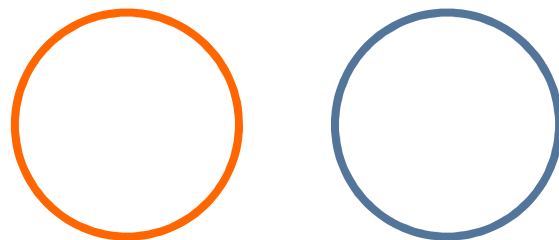
Структура затрат организаций водоснабжения:



Баланс возможностей финансирования и потребностей функционирования и развития отрасли

Показатели:

- качества воды;
- надежности и бесперебойности систем;
- очистки сточных вод;
- эффективности использования ресурсов.



*Рост цен на энергоресурсы;
Невозможность учета амортизации
в НВВ;
Увеличение налоговой нагрузки;
Падение объемов водопотребления...*

НВВ:

производственные расходы
ремонтные расходы
административные расходы
сбытовые расходы
расходы на амортизацию
расходы на аренду, лизинг
расходы, связанных с оплатой налогов и сборов
нормативная прибыль
расчетная
предпринимательская
прибыль



**Спасибо за
внимание!**

Эпштейн Александр Дмитриевич
Зам. исполнительного директора
Российской ассоциации водоснабжения и водоотведения